



T&A
PARTNERS'

Selarl Me Philippe
LANNON

Selarl Me Gilles
GRANNEC

Selarl Me Sandy
SURMELY

COMMISSAIRES-PRISEURS JUDICIAIRES

JEUDI 9 SEPTEMBRE 2021 à 10 H

Vente aux Enchères, sur désignation (selon Jauge, et/ou sur Ordre d'Achat(*)

A BREST (29200) Espace Portuaire de l'Hôtel des Ventes, 250 rue Alain Colas (*)

Après LJS COMBOT et PAYEN (EP&ASSOCIES / SELARL Me LANNON

CONDITIONS DE VENTE COMPLEMENTAIRES LIEES AU CONTEXTE SANITAIRE

PASS SANITAIRE obligatoire. Accès filtré et règlementé en nombre limité selon les contraintes sanitaires en cours, avec enregistrement préalable et attribution d'un numéro afin d'accéder au lieu de vente et aux expositions. Port obligatoire du masque et distanciation sociale.

Nous restons à votre disposition pour répondre à toutes précisions utiles dans ce contexte sanitaire.

CONDITIONS GENERALES DE VENTE

La vente se tiendra sur place, à l'ANNEXE du Port de Plaisance DE L'HOTEL DE VENTES, 250 rue Alain Colas, 29200 BREST. Les expositions ayant lieu, quant à elles, préalablement sur le site de l'entreprise après enregistrement.

Inscription préalable obligatoire pour accéder aux sites et enchérir (avec attribution d'un numéro) : Compte tenu de la configuration des sites, l'accès se fera **uniquement et seulement** après avoir dûment rempli la fiche d'inscription et de consignation, accompagnée d'un chèque qui permettra la délivrance et l'attribution d'un numéro d'ordre pour enchérir durant la vente. Il devra être complété du dépôt d'un second chèque de caution ou virement, pour garantie de bon enlèvement en cas de succès d'enchère.

Les personnes ne pouvant répondre auxdites conditions d'accès, pourront se faire représenter pour les expositions légales et, le cas échéant, enchérir par ordre d'achat préalablement transmis : consignation de 1000 € (par chèque ou virement, réception des fonds avant 18h, la veille de la vacance) accompagnée de la fiche d'enregistrement dûment complétée (nous contacter : ☎ 02 98 44 78 44 ou contact@thierry-lannon.com).

Merci de suivre les conditions complémentaires d'accès et de jauge sanitaire stricte, pour les expositions légales et la vente, puis la délivrance, qui seront disponibles et évolutives jusqu'à la vente, (ainsi que les formulaires d'enregistrement), sur notre site www.thierry-lannon.com ou sur demande auprès de notre secrétariat. **Pass Sanitaire et port du masque obligatoire.**

La vente se fera aux enchères publiques, au plus offrant et dernier enchérisseur, en l'état et sans garantie pour les actifs présentés, quelle qu'en soit leur nature, la vente étant précédée d'une exposition légale préalable permettant aux adjudicataires potentiels de prendre connaissance de leur état, voire de se faire assister de l'expert de leur choix. Dès lors, il ne sera admis aucune réclamation une fois l'adjudication prononcée.

S'agissant d'actifs plus spécifiques, tels que machines ou machines-outils, nécessitant un certificat de conformité réglementaire visé à l'article R43-13-14 du Code du Travail, les adjudicataires devront impérativement se rapprocher du Commissaire-Preneur pendant les expositions légales, avant la vente, afin de connaître ou non l'existence du dit certificat. A défaut il leur appartiendra de se rapprocher du fabricant ou autre établissement habilité, pour en obtenir certification, copie ou duplicata, et s'engagent à ne pas utiliser le dit matériel tant qu'ils n'en seront pas munis, sauf à des fins d'utilisation de pièces, de destruction ou de récupération de matières. Il appartiendra dès lors aux adjudicataires de procéder, le cas échéant, à toutes mises aux normes éventuelles de leurs acquisitions qui pourraient s'avérer nécessaires, avant toute utilisation ou recommercialisation, selon les législations parfois différentes du lieu ou du pays d'implantation potentiel des biens acquis.

Possibilité de vente en lot(s)

La liste de ventes et les photographies annoncées sont non contractuelles et non limitatives. L'ordre de passage pourra être modifié à tout moment au cours de la vacance. En effet, le Commissaire-preneur se réserve le droit de toute modification, de vendre en un seul lot, par zonage ou par lots. Une présence tout au long de la vente est ainsi préconisée pour éviter toute déception due à un changement d'ordre de passage.

Ordres d'achat

Le Commissaire-Preneur se charge, gratuitement, d'exécuter les ordres d'achat qui lui sont confiés : ces ordres sont tenus secrets jusqu'au moment de l'adjudication et sont exécutés au meilleur prix possible. L'adjudicataire potentiel, représenté par ordre d'achat, et n'ayant pu se rendre à l'exposition légale a bien pris note que la vente se fera aux enchères publiques, en l'état et sans garantie pour les actifs présentés. Dès lors, il ne sera admis aucune réclamation une fois l'adjudication prononcée.

Aucun ordre d'achat extérieur ne sera pris en compte sauf consignation préalable de 1000 € (par chèque ou virement, réception des fonds avant 18h, la veille de la première vacation) accompagné de la fiche d'enregistrement dûment complétée (nous contacter : ☎ 02 98 44 78 44 ou contact@thierry-lannon.com). Il est rappelé que les enchères à distance sont considérées comme un service. Un échec technique de communication téléphonique ou informatique, selon des lieux parfois difficiles d'accès, ne saurait être imputé aux Commissaires-Preneurs ou à leurs personnels.

Exposition légale

Les adjudicataires potentiels prennent formellement connaissance des présentes conditions, et acquiescent de la nécessité de parcourir le site d'exposition, dans le respect des indications sur place et des éventuelles réglementations spécifiques, avec les précautions d'usage et sous leur propre responsabilité. Les expositions légales préalables permettant à chaque adjudicataire potentiel de bien vérifier la réalité de la situation de chaque actif. Les actifs seront réputés uniquement correspondre à ceux visualisés sur le site le jour de la vente.

Règlement

Dès l'adjudication prononcée, un règlement immédiat, devra être effectué par chèque de banque certifié, complétés par la présentation de deux pièces d'identité, par virement ou par carte bancaire (sur place uniquement). Les règlements en espèces seront acceptés jusqu'à 1000 € (frais compris), à l'exception formelle des achats de métaux. L'étude conseille aux adjudicataires potentiels de prendre toute disposition préalable auprès de leur établissement bancaire (augmentation de plafond, enregistrement des coordonnées bancaires de l'étude etc...)

En sus des enchères, **les frais légaux sont de 14.28 % TTC** (dont 20 % de TVA)

Le prix d'adjudication au marteau est réputé TTC (dont 20 % de TVA). S'agissant de la TVA à l'export, il est rappelé que les montants adjugés seront encaissés TTC, assortis des frais légaux. Nous invitons les acquéreurs potentiels souhaitant exporter à se présenter préalablement au Commissaire-Preneur afin de connaître leur éligibilité à un éventuel remboursement de TVA. Il ne pourra toutefois être procédé au remboursement de ladite TVA que sur présentation des documents prévus par l'Administration Fiscale, et à condition que les matériels aient quittés le territoire douanier français, au plus tard, dans le délai formel de 3 mois suivant l'adjudication.

Enlèvements

Les enlèvements auront lieu aux dates annoncées, et après confirmation de la réception du complet paiement par notre service comptable (compta@thierry-lannon.com). Néanmoins, les adjudicataires restent seuls responsables de leur lot dès l'adjudication prononcée. Les adjudicataires devront prendre toutes dispositions techniques, d'assurance, et de gardiennage afin de sécuriser leurs matériels, et de permettre un enlèvement dans les meilleurs délais. Les enlèvements devront avoir lieu en bonne et due forme, afin de prévenir les dégradations éventuelles qui pourraient être occasionnées aux immeubles ou au foncier dans le cadre des enlèvements. Il sera exigé de procéder ainsi à la remise en état de tous panneaux de bardage, de cloison, ou de toiture etc..., qui pourraient nécessiter obturation après démontage. Un chèque complémentaire de caution pourra ainsi être demandé à la signature des présentes et sera restitué après bon enlèvement des actifs.

Certains matériels, baignoires, cuves ou machines-outils, pouvant contenir des fluides spéciaux, devront faire l'objet d'un démontage méticuleux, en présence d'entreprises spécialisées et agréées par l'administration chargée du contrôle des installations classées. Il sera fait application de la loi du 31/12/1903 (objets abandonnés), concernant les matériels non enlevés.

Avertissements

A défaut de paiement par l'adjudicataire, après mise en demeure restée infructueuse, le bien sera remis en vente sur réitération des enchères. L'adjudicataire défaillant s'expose à des poursuites et sera tenu à la différence, sans préjudice d'éventuels dommages et intérêts.

Il est également rappelé que le fait, dans une adjudication publique, d'entraver ou de troubler la liberté des enchères

